



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. НОВОРОССИЙСКАЯ, 118

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

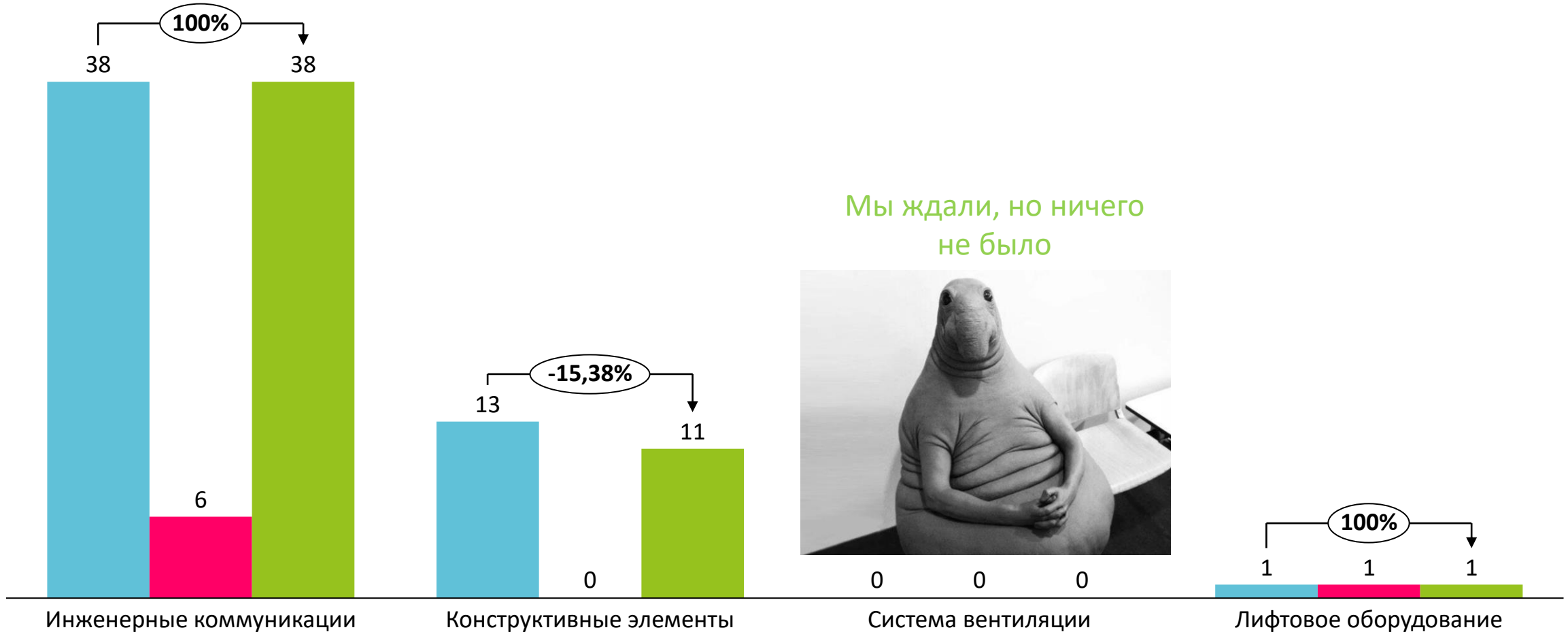
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	38	6	38	13	0	11	0	0	0	1	1	1

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

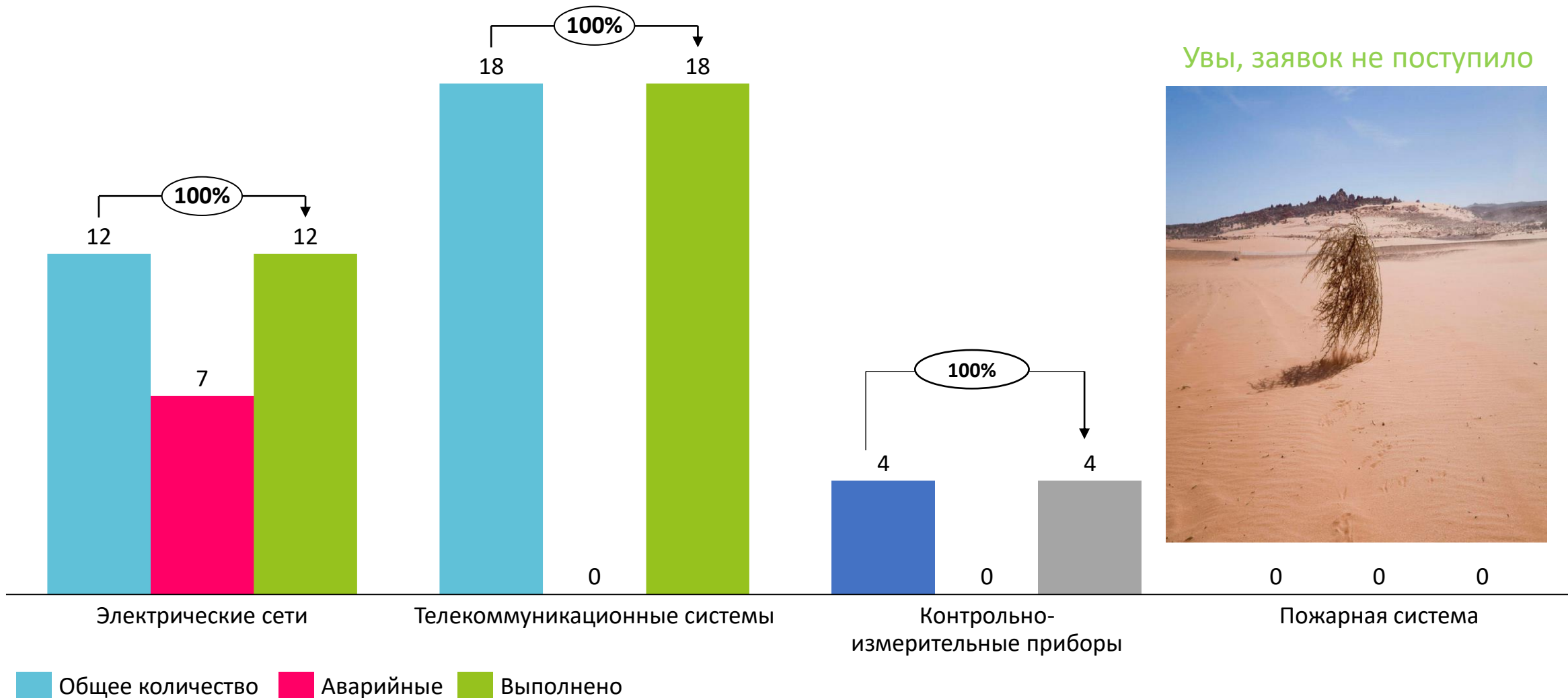
Новороссийская, 118	Ремонт песочницы на детской площадке
	Локальная покраска фасада(устранение актов вандализма)
	Окраска металлических ограждений, дверей спусков в технические помещения
	Изготовление и монтаж информационных табличек на газонах
	Ремонт малых архитектурных форм: 3 шт.
	Покраска урн, лавочек, полусфер в придомовой территории
	Ремонт входных дверей в места общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



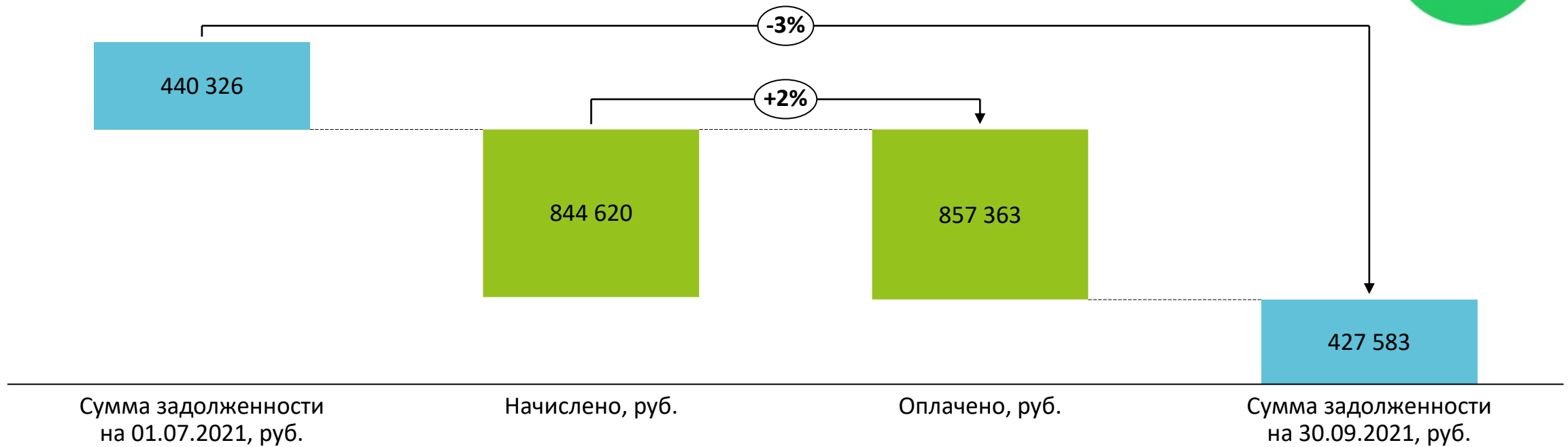
Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Новороссийская, 118				
Жилищные услуги (долг перед УО)	440 326	844 620	857 363	427 583
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	440 326	844 620	857 363	427 583

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Новороссийская, 118													
Жилищные услуги(долг перед УО)	34	401 699	11 815	34	401 699	19	224 479	12	141 776	12	141 776	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	34	401 699	-	34	401 699	19	224 479	12	141 776	12	141 776	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

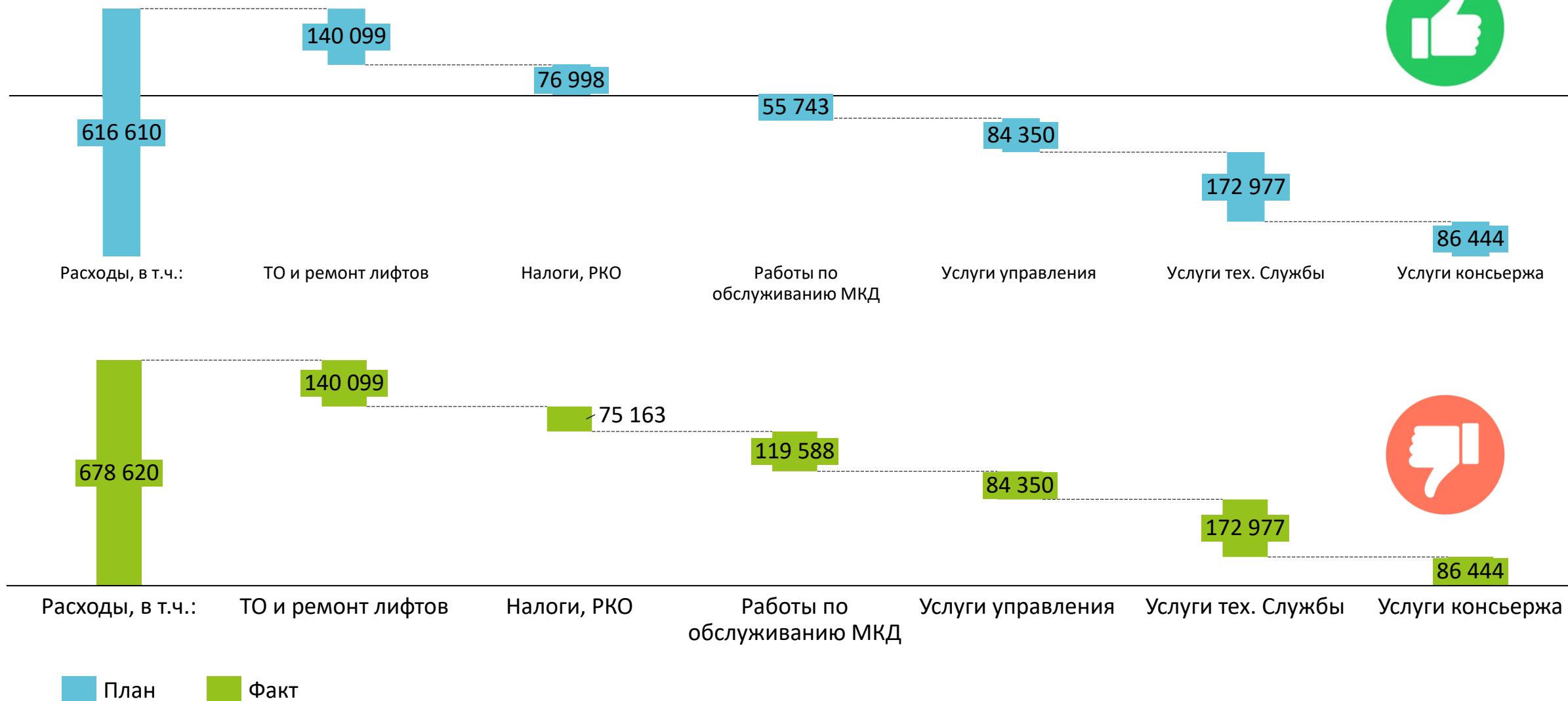
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Новороссийская, 118	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	843 497,00	843 497,00	0,00
Оплачено жителями	843 497,00	857 363,00	13866,00
Расходы, в т.ч.:	616 610,10	678 620,10	62010,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	140 099,00	140 099,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	76 998,00	75 163,00	-1835,00
Работы по обслуживанию МКД	55 743,00	119 588,00	63845,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	84 349,70	84 349,70	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	172 976,90	172 976,90	0,00
Услуги консьержа	86 443,50	86 443,50	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	226 886,90	178 742,90	-48144,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 38 700,42	- 38 700,42	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	188 186,47	140 042,47	-48144,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?





F5

ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

